جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۵/۳/۱۷
شماره ۱۶۰/۷۳۴/۴۵۸۲
پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱-۸۳۱۰/۸۳۲۵۳۹۶ به تاریخ ۸۳/۳/۱۳ جناب آقای دکتر محمود احمدی‌نژاد شهردار محترم وقت تهران مبنی بر بررسی لایحه « مجوز انتقال صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران به اراضی تالاب بهرام » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۴۷۳۱ به تاریخ ۸۳/۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتاد و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۳/۳/۱۹ اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۷۳۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲۵ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۲۴۷۰ به تاریخ ۸۳/۶/۲۸ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۷۸۹ به تاریخ ۸۳/۱۰/۱۲ و نامه به شماره ۱۶۰/۳۹۷۴ به تاریخ ۸۴/۳/۴ و نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۴۵۹ به تاریخ ۸۴/۹/۹ و نامه به شماره ۱۶۰/۲۰۴۹ به تاریخ ۸۵/۲/۱۱ مورد پی‌گیری قرار گرفت و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۹۸۳ به تاریخ ۸۵/۲/۲۴ بررسی آن در ردیف اول دستور دویست و سی و ششمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۶۴۴ به تاریخ ۸۵/۳/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا و نمایندگان محترم شهرداری در روز سه‌شنبه دوم خرداد ماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن گزارش مزبور درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره‌ی ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور به انضمام شش جلد گزارش مطالعات انجام شده و با یک شیت نقشه مربوط که همگی ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران و جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید ./ م ۴۷۳/۱۲۵۴

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۳/۱۰

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفتر هیئت‌رئیسه و مصوبات (۴۷۳) .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ....

شماره ....

پیوست ....

متن مصوبه

« مجوز انتقال صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران به اراضی تالاب بهرام »

(مشتمل بر ماده واحده و هشت تبصره‌ی ذیل آن به انضمام شش جلد گزارش مطالعات انجام شده و یک شیت نقشه مربوط)

مصوب دویست و سی و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ سه‌شنبه دوم خردادماه
سال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۳۶/۱)

ماده واحده

شهرداری تهران مجاز است به موجب بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری و بر اساس نقشه‌ها و مطالعات پیوست که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران و جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد نسبت به انتقال صنوف مزاحم و آلاینده با اولویت واحدهای سنگتراشی ، سنگ‌فروشی ، فلزتراشی و آهن‌کاری ، به مجتمع صنعتی خدماتی ولی‌عصر(عج) واقع در اراضی تالاب بهرام ظرف مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید .

تبصره‌ی یکم (۱)

احداث این مجتمع بر اساس قرارداد و توافقات فی‌مابین شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران ، شهرداری منطقه بیست تهران ، مجمع امور صنوف تولیدی و خدماتی شهرستان ری تحت نظارت کمیته راهبری موضوع تبصره‌ی هفتم (۷) این مصوبه برنامه‌ریزی و انجام می‌شود .

تبصره‌ی دوم (۲)

هزینه‌های احداث مجتمع مزبور شامل :

الف ـ هزینه تهیه طرح و نقشه‌های اجرایی

ب ـ هزینه صدور جواز و سایر عوارض قانونی

ج ـ هزینه ساخت و اجرا

بر اساس توافقات فیمابین مجمع امور صنفی تولیدی و خدماتی شهرستان ری و سرمایه‌گذار مربوط (مجریان) می‌باشد و از این جهت هیچ‌گونه آثار مالی بر مجموعه شهرداری تهران مترتب نیست .

تبصــره‌ی سوم (۳)

انجام مطالعات و طرح‌های اجرایی تکمیلی این مجتمع می‌بایست توسط مهندسان مشاور تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و تحت نظارت و مدیریت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران انجام گیرد .

تبصــره‌ی چهارم (٤)

صدور مجوز ساخت ، گواهی پایان کار و سایر تشریفات احداث مجتمع مزبور بر اساس اعلام و درخواست شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران ، توسط شهرداری منطقه بیست تهران صورت می‌پذیرد و در هر شرایط گواهی‌ها و مجوزهای فوق صرفاً با تأیید این شرکت صادر و اقدامی جداگانه بر اساس درخواست سایر ذینفعان صورت نخواهد پذیرفت ضمناً صدور جوازها بر اساس سیاست‌های تدوین شده کمیته راهبری متناسب با تأمین و احداث تأسیسات زیربنایی ، فضاهای خدمات عمومی ، فضای سبز خواهد بود .

تبصــره‌ی پنجم (۵)

مجری پروژه احداث مجتمع بر اساس قراردادهایی که با شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران منعقد می‌نمایند ملزم به تبعیت از کلیه سیاست‌ها از جمله واگذاری

واحدهای ساخته شده به مشمولین طبق برنامه انتقال و رعایت بی‌کم و کاست نقشه‌های اجرایی و مصوب درکلیه مراحل احداث می‌باشند .

تبصره‌ی ششم (۶)

مهندسان مشاور ومجری موظف‌اند نسبت به مطالعه جهت تأمین راه‌های مناسب دسترسی و هم‌چنین پارکینگ‌های مناسب برای مجتمع و واحدها اقدام نمایند .

تبصره‌ی هفتم (۷)

به منظور نظارت و تأیید روند مطلوب کلیه مراحل احداث ، تکمیل و تحویل مجتمع ، کمیته راهبری با حضور افراد به شرح ذیل تشکیل می‌شود .

الف ـ معاون خدمات شهری شهرداری تهران یا نماینده تام‌الاختیار وی به عنوان رئیس کمیته .

ب ـ مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران به عنوان دبیر کمیته

ج ـ شهردار منطقه بیست تهران .

د ـ رئیس مجمع امور صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، فنی شهرستان ری .

هـ ـ کارشناس خبره و مطلع با انتخاب و معرفی شورای اسلامی شهر تهران به عنوان نماینده شورا .

تبصره‌ی هشتم (۸)

شهرداری تهران موظف است گزارش اجرای این مصوبه را هر شش ماه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید ./ م ۱۲۵۴

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

تاریخ: ۳۰/۲/۸۵
شماره: ص/۲۱۵/رف
پیوست:

جناب آقای آقا تقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

[illegible]
جناب آقای [illegible]
[illegible]
[illegible]
ارسال [illegible]

باسلام

احتراما به استحضار می رساند اخیرا شورای اسلامی شهر تهران ماده واحده ای به تصویب رسانده که شهرداری تهران را به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مجاز کرده نسبت به انتقال صنوف مزاحم و آلاینده بااولویت واحدهای سنگتراشی ،سنگ فروشی ،فلز تراشی و آهن کاری به مجتمع صنعتی خدماتی ولی عصر (عج)واقع در اراضی تالاب بهرام طرف ۲سال اقدام نماید .

همانطوریکه جنابعالی استحضار دارید هیات محترم وزیران در مورخ ۶۹/۰۳/۱۳ در خصوص ساماندهی و انتقال صنایع آلوده کننده و مزاحم محیط زیست شهر تهران مصوبه ای دارد که در بند چهارم آن چنین آمده است :

" ***فعالیتها و کارگاه های صنعتی و تولیدی و صنفی که بر اساس ضوابط مندرج در طرح های تفضیلی و اجرایی انتقال ،آلوده کننده و مزاحم محیط زیست شهر تهران تشخیص داده می شوند ظرف مهلت زمانی که بنا به پیشنهاد شرکت شهرکهای صنعتی ایران وتصویب کمیسیون بند یک تعیین می شود ، به محل های انتخاب شده در پلاکهای مذکور در بند سه انتقال می یابند و شهرداری تهران ، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر سازمانهای ذیربط پس از مهلت مزبور بر اساس مقررات از ادامه فعالیت آنها در مکانهای فعلی جلوگیری خواهند کرد*** "

و از طرفی در بند دوم همین مصوبه مسئولیت ایجاد شهرکها رابه عهده این شرکت گذاشته است :

" ***شرکت شهرکهای صنعتی ایران مجری طرح ایجاد شهرکهای صنعتی برای استقرار صنایع آلوده کننده و مزاحم شهر تهران خواهد بود و کلیه دستگاههای ذیربط مکلف به همکاری و تامین نیازهای زیربنایی وخدماتی شهرکهای مزبور می باشد*** ."

و نیزاز طرفی در بند ۲۰ماده ۵۵ قوانین شهرداری به دو واژه جلوگیری و نیز انتقال اشاره شده است:

" **جلوگیری** از ایجاد تاسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین

.....

معاونت برنامه‌ریزی [illegible]

۳۷۰۰
۸۵

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

تاریخ :
شماره :
پیوست :

تبصره — شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و **انتقال** به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و..."

به هر حال همانطوریکه ملاحظه می فرمایید مسئولیت شهرداری جلوگیری از فعالیت در مکان فعلی واحدهای آلاینده و فراهم نمودن مقدمات انتقال می باشد ومسئولیت شرکت شهرکهای صنعتی فراهم نمودن فضاهای مناسب جهت استقرار اینگونه واحدهامی باشد . در صورتیکه در مصوبه اخیر شورای شهر تهران مسئولیت فراهم نمودن فضا به عهده شهرداری گذاشته شده است که این امر مغایرت آشکار با مصوبه سال ۱۳۶۹هیات محترم وزیران دارد . لذا به استناد مطالب فوق الذکر از جنابعالی درخواست می گردد نسبت به لغو این مصوبه اقدام گردد. در ضمن در حال حاضر ۱۵۰۰ هکتار از فضاهای خالی شهرکهای صنعتی در نقاط مختلف اطراف تهران آمادگی پذیرش واحدهای انتقالی را دارد و در صورت نیاز بیش از این فضا این شرکت آمادگی کامل دارد طبق یک برنامه زمان بندی تدوین شده نسبت به فراهم و مهیا نمودن فضاهای مورد نیاز در آینده اقدام نماید .

به پیوست بروشور مربوط به شرکت جهت استحضار تقدیم می گردد .

احمد زمانی
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

ثبت رایانه فرمانداری تهران
شماره: ۳۷۰۰
تاریخ: ۸۵/۴/۳۰

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: ۸۵/۴/۳
شماره: ۱/۳۸۸۵
پیوست: دارد

۵

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۳۴/۴۵۸۲ مورخ ۸۵/۳/۱۷ منضم به مصوبه « مجوز انتقال صنوف مزاحم و آلاینده شهر تهران به اراضی تالاب بهرام که در تاریخ ۸۵/۳/۲۱ به فرمانداری تهران واصل گردیده بدینوسیله موارد ذیل را به استحضار میرساند:

۱ـ تصویر اعتراض شماره ۲۱۵۴/ ف مورخ ۸۵/۳/۳۰ رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی تهران جهت رسیدگی و اقدام لازم به پیوست ارسال می‌گردد.

۲ـ در مصوبه اشاره‌ای به کاربری محل موصوف و نظریه کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری نشده است .

۳ـ در مصوبه اشاره‌ای به چگونگی حقوق کسب و پیشه صاحبان مشاغل مورد بحث نشده است.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا اقدام قانونی معمول و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند.ت۲-۴

آقاتقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵ /۴/ ۱۳
۴
شماره: ۶۹۲۱
اسکن شد

خیلی فوری
- دفتر تصویب
- روسای محترم کمیسیونهای شورا
لطفاً اعلام نظر در حد لازم قانونی
لطفاً به دبیرخانه اعلام
چمران
۸۵/۴/۱۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۸۵/۵/۲۲

شماره ۱۶۰/۱۰۶۸۶

پیوست ....

پیگیری شد

جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۷۵۲/۸۷۱۹ به تاریخ ۸۵/۵/۱ مبنی بر پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۳۸۸۵ به تاریخ ۸۵/۴/۳ آن فرمانداری همان‌گونه که در بندهای "الف " و "ب" ماده واحده مصوبه جوابیه تصریح شده است شهرداری تهران موظف به انجام هماهنگی با سایر دستگاه‌های ذیربط می‌باشد که طبعاً کسب نظر از کمیسیون ماده پنجم به منظور اجرای این مصوبه تکلیف شهرداری تهران می‌باشد و شهرداری تهران موظف به انجام این امر می‌باشد .

مراتب را جهت رفع هر گونه ابهام ایفاد می‌نماید . /م ۱۰۱۵۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

از طرف

نائب رئیس، حسن بیادی

رونوشت :

۱ـ جناب آقای دکتر نادر شریعتمداری رئیس محترم کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا بازگشت به نامه به شماره ۱۶۰/۹۷۰۵ به تاریخ ۸۵/۵/۱ جهت استحضار .

۲ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم درج در پرونده (۴۷۳) .

۸۵/۵/۱۸