جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۵/۳/۱۰
شماره ۱۶۰/۷۳۳/۴۴۲۳
پیوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۸۵۱۰/۸۵۶۶۰۰ به تاریخ ۸۵/۲/۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه « استفساریه از چگونگی اجرای مصوبه ابلاغیه دفترچه ارزش بهای معاملات سال ۱۳۸۴ برای استفاده در سال ۱۳۸۵ » ـ تصویبی در دویست و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۴/۱۱/۹ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۷/۱۸۴۰۹ به تاریخ ۸۴/۱۱/۱۸ که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۹۸۱ به تاریخ ۸۵/۲/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سی‌امین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورا منعقده به تاریخ ۸۵/۲/۱۲ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف اول دستور دویست و سی و دومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۲۶۲۷ به تاریخ ۸۵/۲/۱۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور منعقده به تاریخ ۸۵/۲/۱۹ مطرح و اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) را احراز نموده بود فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۸۱ به تاریخ ۸۵/۲/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی ، فنی و معماری و اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون مشترک جهت بررسی ارجاع شده بود و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۲۷۴ به تاریخ ۸۵/۲/۲۶ ، بررسی لایحه مزبور در ردیف اول دستور دویست و سی و هفتمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۳۸۱۸ به تاریخ ۸۵/۳/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای محترم شورا و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه هفتم خردادماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد استفساریه مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می‌نماید ./ م ۶۷۸/۱۲۵۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۳/۱۰

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۶۷۸) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" استفساریه از چگونگی اجرای مصوبه « ابلاغیه دفترچه ارزش بهای معاملات سال ۱۳۸٤ برای استفاده در سال ۱۳۸۵» ـ تصویبی در دویست و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸٤/۱۱/۹ ـ ابلاغی به شماره ۱٦۰/٤۸۷/۱۸٤۰۹ به تاریخ ۸٤/۱۱/۱۸ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و سی و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تاریخ سه‌شنبه هفتم خردادماه
ســـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۳۷/۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده واحده

در پاسخ به استفساریه شهردار محترم تهران (تصویر پیوست) در خصوص چگونگی اجرای مصوبه ابلاغیه دفترچه ارزش بهای معاملات سال ۱۳۸۴ برای استفاده در سال ۱۳۸۵ ـ تصویبی در دویست و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۴/۱۱/۹ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۷/۱۸۴۰۹ به تاریخ ۸۴/۱۱/۱۸ به شرح موارد ذیل اشعار می‌شود .

الف ـ در پاسخ به بند "الف"

ارزش معاملاتی اعیان "D" به مبلغ دویست و پنجاه هزار (۲۵۰/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود .

ب ـ در پاسخ به بند "ب "

کلیه عوارض که ارزش معاملاتی زمین "P" در آن‌ها موثر است در شمول مصوبه فوق‌الذکر قرار دارند .

ج ـ در پاسخ به بند "ج"

بافت‌های فرسوده بر اساس نقشه‌های تهیه شده توسط "GIS" که به پیوست این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود تعیین و نقشه‌های مزبور ملاک عمل خواهند بود .

د ـ در پاسخ به بند "د"

تخلفات ساختمانی حادث در کلیه مناطق شهر تهران مشمول مفاد تبصره یکم (۱) ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر خواهند بود و در بافت‌های فرسوده مشمول تخفیف نخواهد شد

./ م ۱۲۵۵

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹