جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

فلذا در اجرای مفاد قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوبه مزبور را جهت استحضار و دستور طرح و بررسی آن در شورای فوق‌الذکر و تصویب و ابلاغ آن به مراجع ذیربط ایفاد و ارسال می‌نماید .

رجاء واثق دارد با تصویب و ابلاغ و اجرای این طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران یکی از ضروریات فوق‌العاده مهم برای حفظ کلان شهر تهران محقق شده و از توسعه بی‌رویه و نابهنجار آن و عوارض خطرناک مترتبه که می‌تواند منجر به یک فاجعه زیست محیطی و اجتماعی و فرهنگی شود ، پیشگیری خواهد شد .

امید است با درایت و توجه ویژه جنابعالی و با اغتنام از فرصت و در راستای تأکیدات مکرر جناب آقای دکتر محمود احمدی‌نژاد ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران درخصوص اصلاح این روند و تصویب طرح مزبور و حفظ و تثبیت حریم شهر تهران محقق شود . / م ۴۷۳/۱۲۷۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۵/۲۳

رونوشت :
۱ ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ـ حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای مصطفی پورمحمدی وزیر محترم کشور و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۳ـ جناب آقای دکتر داوود دانش جعفری وزیر محترم اقتصاد و امور دارایی و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۴ـ جناب آقای محمد حسین صفار هرندی وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۵ـ جناب آقای پرویز فتاح وزیر محترم نیرو و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۶ـ جناب آقای محمدرضا اسکندری وزیر محترم جهاد کشاورزی و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۷ـ سردار سرتیپ پاسدار مهندس مصطفی محمد نجار وزیر محترم دفاع و پشتیبانی نیروی مسلح و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۸ـ جناب آقای دکتر فرهاد رهبر رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۹ ـ سرکار خانم دکتر جوادی رئیس محترم سازمان حفاظت محیط زیست و عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران .
۱۰ ـ روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها .
۱۱ ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
۱۲ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۱۳ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۱۴ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۱۵ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۴۷۳) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

متـــن مصـــوبه

"پیشنهاد تعیین حریم شهر تهران "

(مشتمل بر سه ماده و نقشه پیوست)

مصوب دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه اول مردادماه
ســـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۵۱/۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده یکم (۱)

محدوده حریم شهر تهران به وسعت پنج‌هزار و نهصد و بیست و چهار کیلومتر مربع بر اساس نقشه پیوست که جزء لاینفک این مصوبه می‌باشد و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران است شامل شهرستان‌های کنونی تهران ، شمیرانات، ری ، اسلامشهر ، رباط کریم و بخشی از شهرستان شهریار (بخش قدس و بخش مرکزی به استثنای دهستای جوقین) تعیین می‌شود .

مـاده دوم (۲)

راهبردهای حریم شهر تهران به شرح بندهای ذیل می‌باشد :

الف ــ کلیه مراکز جمعیت و فعالیت در حریم و هر گونه فعل و انفعال کالبدی در این مراکز ، تابع ضوابط و مقررات طرح جامع تهران (۱۳۸۵) است .

ب ــ کانون‌های جمعیتی موجود حریم شهر تهران ، حریم جداگانه‌ای نخواهند داشت .

ج ــ تبدیل شهرها ، روستاها و شهرک‌های موجود در حریم شهر تهران به شهرهای مستقل ، مطلقاً ممنوع است .

د ــ ایجاد هرگونه مرکز سکونتی جدید اعم از شهرک ، مجتمع مسکونی و نظایر آن‌ها و هرگونه تخصیص و تفکیک اراضی در حریم به منظور واگذاری آن برای سکونت افراد ، اعضای تعاونی‌ها، دستگاه‌ها و نهادهای دولتی و غیر دولتی ، نظامی و انتظامی ، مطلقاً ممنوع است .

نشانی : ضلع جنوبی‌پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری‌تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

هـ ـ تهیه طرح‌های هادی برای کلیه نقاط روستایی حریم شهر تهران در چارچوب ضوابط و مقررات طرح جامع تهران، با هماهنگی شهرداری تهران به عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران است . در صورتی که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آمادگی لازم را جهت تهیه این طرح‌ها نداشته باشد شهرداری تهران موظف است با هماهنگی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در این خصوص اقدام نماید.

و ـ کاربری اراضی در حریم تهران، متناسب با عملکرد غالب زیست‌محیطی آن و طبق ضوابط طرح جامع تهران (۱۳۸۵) و قوانین ذیربط ، تعیین و به تصویب خواهد رسید .

ز ـ کاربری‌های مجاز در حریم بر اساس پهنه‌بندی و ضوابط و مقررات استفاده از اراضی در پهنه‌های حریم، طبق نقشه (بمثابه جزء لاینفک) طرح جامع تهران (۱۳۸۵) است .

ح ـ استقرار هرگونه مرکز فعالیت جدید (اعم از کارگاه ، کارخانه ، ناحیه صنعتی ، مجتمع صنعتی و ساماندهی کارگاهی ، شهرک صنعتی و مانند آن) در محدوده حریم شهر تهران صرفاً در چارچوب ضوابط و مقررات طرح جامع تهران مجاز خواهد بود . استقرار این مراکز باید به گونه‌ای باشد که پراکندگی فعالیت و اسکان در محدوده حریم را تشدید نکند .

ط ـ ساخت و ساز و کاربری اراضی در روستاهای حریم شهر تهران ، تابع ضوابط و مقررات کلی طرح جامع تهران است .

ی ـ استقرار زیرساخت‌ها و تجهیزات شهری و تأسیسات بزرگ و حیاتی شهر تهران در محدوده حریم ، تابع ضوابط و مقررات طرح جامع تهران (۱۳۸۵) است .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ک ــ تفکیک اراضی کشاورزی در حریم با اولویت بر حفظ باغات و اراضی مزروعی ، برای کاربری‌های زراعی ، باغداری ، دامداری و دامپروری و صنایع غذایی ، مجاز و هماهنگ با ضوابط و مقررات طرح جامع تهران (۱۳۸۵) است .

ل ــ تقسیمات کشوری شهرستان‌های متشکله حریم تهران ، بر اساس طرح جامع تهران (۱۳۸۵) با هماهنگی و جلب نظر وزارت کشور اصلاح می‌شود .

م ــ نظارت بر تحقق طرح حریم تهران ، با اعمال سیاست‌گذاری و مدیریت یکپارچه ، به عهده شهرداری تهران است .

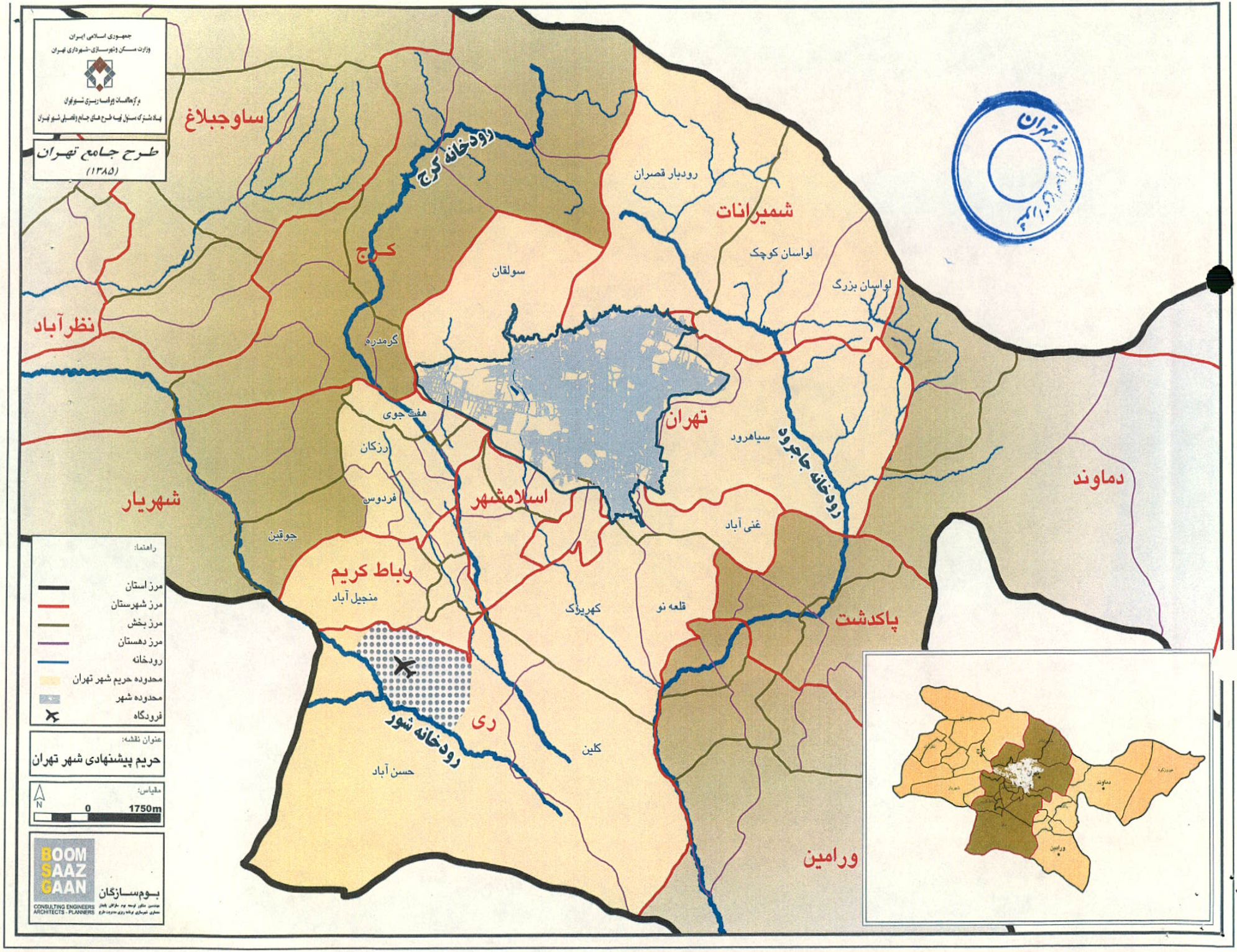
ن ــ شهرداری تهران موظف است در چارچوب مدیریت یکپارچه حریم و بر اساس ضوابط و مقررات مصوب آن ، کل درآمدهای حاصله از توسعه و عمران و نظارت بر ساخت و سازهای حریم را در قالب برنامه و بودجه‌های سالیانه مصوب خود ، در حریم شهر تهران هزینه نماید .

س ــ هر گونه اصلاح ، تدقیق و رفع ابهام از ضوابط و مقررات و پهنه‌بندی حریم شهر تهران ، با پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر ، به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید .

ماده سوم (۳)

شهرداری تهران موظف است پس از تصویب طرح جامع و حریم آن در مراجع ذیربط و ابلاغ به شهرداری حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ ابلاغ خط تعیین محدوده شهری با حریم و خط تعیین محدوده حریم تا خارج آن را به طور دقیق معین و ایجاد نوار فضای سبز و هم‌چنین علامت‌گذاری مشخص نماید ./ م ۱۲۷۵

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹


جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی-شهرداری تهران
مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
با همکاری مشترک مشاور تهیه طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران
طرح جامع تهران
(۱۳۸۵)
ساوجبلاغ
نظرآباد
شهریار
کرج
رودخانه کرج
رودبار قصران
شمیرانات
لواسان کوچک
لواسان بزرگ
سولقان
گرمدره
هفت جوی
رزکان
فردوس
جوقین
تهران
سیاهرود
رودخانه جاجرود
اسلامشهر
غنی آباد
دماوند
رباط کریم
منجیل آباد
کهریزک
قلعه نو
پاکدشت
ری
رودخانه شور
حسن آباد
کلین
ورامین
راهنما:
مرز استان
مرز شهرستان
مرز بخش
مرز دهستان
رودخانه
محدوده حریم شهر تهران
محدوده شهر
فرودگاه
عنوان نقشه:
حریم پیشنهادی شهر تهران
مقیاس:
N
0
1750m
BOOM SAAZ GAAN
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTS - PLANNERS
بوم سازگان