



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۸۵ / ۵ / ۱۶

شماره ۱۶۰ / ۷۶۴ / ۱۰۶۳

پوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح « مجوز احداث پارکینگ اضافی در واحدهای مسکونی » که با امضای هفت نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱- آقای دکتر حمزه شکیب ، ۲- خانم منظر خیر حبیب‌اللهی ، ۳- آقای دکتر حسن زیاری ، ۴- آقای مهندس امیررضا آشتیانی واعظی ، ۵- آقای مهندس مسعود زریبافان ، ۶- خانم دکتر مهنوش معتمدی‌آذری ، ۷- خانم دکتر نسرين سلطان‌خواه حقیقی و با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۲۰۵۶ به تاریخ ۸۴/۲/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۴/۲/۱۱ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دوم دستور یکصد و چهل و سومین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۲۰۱۰ به تاریخ ۸۴/۲/۱۰ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای محترم شورا به صورت رسمی در روز یکشنبه ۸۴/۲/۱۱ منعقد شد یک فوریت آن اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (دوازده نفر) را احرار نمود فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۲۰۵۶ به تاریخ ۸۴/۲/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از طی مهلت مقرر بررسی آن در ردیف سوم دستور یکصد و چهل و نهمین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۳۷۴۵ به تاریخ ۸۴/۳/۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا در روز سه‌شنبه سوم خردادماه سال ۱۳۸۴ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و در نهایت سلب یک فوریت طرح مزبور از سوی هیئت‌رئیس شورا پیشنهاد شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورا حاضر در این جلسه (پانزده نفر) به تصویب رسید لذا طرح مزبور به صورت عادی طی نامه به شماره ۱۶۰/۴۵۰۲ به تاریخ ۸۴/۳/۱۱ به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری ارجاع شد و متعاقباً طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۹۶۹۵ به تاریخ ۸۴/۱۱/۲۵ و



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ ۱۳۸۵ / ۵ / ۱۶
شماره ۱۶۰ / ۷۶۴ / ۱۰۲۶۳

تاریخ
شماره
پوست

اسکن شد

۱۶۰/۹۲۱۲ به تاریخ ۸۵/۵/۴ از آن کمیسیون مورد پی گیری قرار گرفت و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۵۹۸ به تاریخ ۸۵/۵/۹ بررسی آن در ردیف سوم دستور دویست و پنجاه و چهارمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۵۵۶ به تاریخ ۸۵/۵/۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دهم مردادماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ذیل آن اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید م/۴۲۴/۱۲۸۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۶۰/۵/۱۵

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۲۴).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

متن مصوبه

« مجوز احداث پارکینگ اضافی در واحدهای مسکونی

با تسهیلات »

(مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ذیل آن)

مصوب دویست و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ دهم مردادماه

سال ۱۳۸۵

(۸۵/۲/۲۵۴/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

ماده واحده

نظر به تقاضای شهروندان محترم نسبت به تأمین تعداد پارکینگ‌های بیشتر نسبت به میزان تعیین شده در ضوابط و با توجه به تغییر الگوی مالکیت خودرو در شهر تهران و نیاز به تعداد بیشتر پارکینگ، افزایش تعداد پارکینگ‌های مورد تقاضا با رعایت سطح اشغال مجاز و نحوه استقرار، مانور، شیب راهه (ریمپ) مطابق ضوابط و مقررات جاری و پیش‌بینی آن در مراحل تهیه نقشه‌های معماری، صدور پروانه اجرا و قید در پروانه و گواهی پایان کار ساختمان و در تمدید گواهی‌های قبلی مشروط بر غیر قابل تغییر بودن کاربری پارکینگ، بلامانع می‌باشد.

تبصره یکم (۱)

در صورت افزایش تعداد پارکینگ‌ها، تعداد مازاد تعیین شده باید به نحو متعادل بین واحدهای احداثی (مسکونی، اداری و تجاری) تقسیم و افراز شود.

تبصره دوم (۲)

مساحت پارکینگ‌های تأمین شده در طبقات زیرزمین و همکف در تراکم محاسبه نمی‌شود و صرفاً مشمول پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه قانونی صدور پروانه بوده و مشمول اخذ تعرفه مازاد تراکم نیز نخواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پوست

تبصره سوم (۳)

حد نصاب ششصد (۶۰۰) مترمربع موضوع تبصره پنجم بخشنامه به شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ به تاریخ ۶۹/۲/۱۷ - ابلاغی از سوی وزارت کشور حذف و به ازای هر واحد پارکینگ مورد تقاضای مسقف تأمین شده بیست (۲۰) مترمربع منظور نگردد.

تبصره چهارم (۴)

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تجدید نظر و بازنگری در الگو و ضوابط مربوط به پارکینگ و اصلاح دستورالعمل‌های موجود در جهت تسهیل و تشویق تأمین پارکینگ (اعم از خودرو موتور سیکلت) در کاربری‌های مختلف با استفاده از مشاورین ذیصلاح اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران و مراجع مربوط ارائه نماید.

تبصره پنجم (۵)

شهرداری تهران موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده صد مربوط به تخلف کسری پارکینگ را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. / م ۱۲۸۲