جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۵/۷/۹
شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۶۳۷۸۱ به تاریخ ۸۵/۶/۱۹ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه « تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری در سال ۱۳۸۵ » که به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۳۲۸۰ به تاریخ ۸۵/۶/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت ودر دویست و شصت و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عادی شورا منعقده به تاریخ ۸۵/۶/۱۲ اعلام وصول شده و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۳۲۸۰ به تاریخ ۸۵/۶/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۳۵۹۴ به تاریخ ۸۵/۶/۲۵ بررسی لایحه مزبور در ردیف بیست و یکم دستور دویست و شصت و سومین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۳۸۴۰ به تاریخ ۸۵/۶/۲۷ قرارگرفته و در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه بیست و هشتم شهریور ماه سال ۱۳۸۵ با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در تالار شورا به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده با لحاظ برخی موارد اصلاحی و پیشنهادی کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر دو ماده و سه تبصره اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (دوازده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید ./ م ۷۰۰/۱۲۸۹

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۷/۵

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۷۰۰) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

« تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهرتهران درسال ۱۳۸۵ »

(مشتمل بر دو ماده و سه تبصره)

مصوب دویست و شصت و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شـــورای اســـلامـــی شهـــرتهـــران (دوره دوم)
به تاریخ بیست و هشتم شهریور ماه
ســـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۶۸/۱)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

ماده یکم (۱)

به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبات کمیسیون ماده پنج (صورتجلسه شماره ۳۳۶ به تاریخ ۱۳۸۰/۶/۲۱) در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می‌شوند مشروط به تعیین تکلیف واحد تجاری تا پایان اسفند ماه سال ۱۳۸۵ معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) عوارض مصوب شامل عوارض تغییر کاربری تعلق می‌گیرد و شهرداری مجاز به دریافت هیچ‌گونه وجهی مازاد بر آن نخواهد بود .

تبصره اول

تثبیت واحدهای تجاری که مشمول مصوبات کمیسیون ماده پنج (۵) قبل از سال ۱۳۸۰ می‌شوند صرفاً بر اساس این مصوبه خواهد بود و غیر از این تخلف محسوب می‌شود .

تبصره دوم

شهرداری تهران موظف است کلیه مواردتثبیت تجاری از ابتدای سال ۱۳۸۵ را بر مبنای این مصوبه تطبیق داده و کسر یا مازاد دریافتی را از محل ردیف دیون بلامحل با مودیان تسویه وتأدیه نماید .

ماده دوم (۲)

به صاحبان واحدهای اداری غیر دولتی که مشمول دستورالعمل موضوع تبصره ذیل این ماده خواهند شد مشروط به تعیین تکلیف واحدهای اداری تا پایان سال ۱۳۸۵ معادل (۵۰٪) عوارض مصوب (تغییر کاربری) تعلق خواهد گرفت و شهرداری مجاز به دریافت هیچ‌گونه وجهی مازاد بر آن نخواهد بود .

تبصره

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز دستورالعمل اجرایی تثبیت واحدهای اداری را جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید./ م ۱۲۸۹

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به رونوشت نامه شماره۱۶۰/ ۷۸۸/۱۴۶۳۷ مورخ ۱۳۸۵/۷/۹ منضم به مصوبه «تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری در سال ۱۳۸۵ که در تاریخ ۸۵/۷/۹ به فرمانداری تهران واصل گردیده، بدینوسیله مراتب اعتراض خود را در فرجه قانونی بشرح ذیل اعلام می‌دارد:

۱. در بند ۶ صورتجلسه ۳۳۶ مورخ ۸۰/۶/۲۱ مورد استناد آمده است حداکثر ظرف سه ماه پس از ابلاغ مصوبه شناسنامه کامل از تعداد و ... واحدهای مشمول می‌بایست تهیه و به دبیرخانه کمیسیون ارائه گردد در حالیکه مصوبه به شناسنامه مورد بحث اشاره نشده و ضمیمه نمی‌باشد.

۲. دراجرای تبصره ۳ ماده ۵ قانون اصلاح موردی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع) از تاریخ ۸۲/۱/۱ کلیه تخفیفات و معافیت‌های مربوط به وجوه و عوارض شهرداریها لغو گردیده است.

۳. تغییرات در تعادل سرانه‌های ناشی از اعمال این مصوبه در هر محله و منطقه به کجا خواهد انجامید و چگونه تأمین می‌گردد.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده ۸۰ قانون اصلاح شورا اقدام قانونی معمول و ازنتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند. ن ۷/۱۹

اقاتقی
معاون استانداری و فرماندار تهران

۱/۹۵۸۵
۱۳۸۵/۷/۲۲

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۸/۱۰
شماره ۱۶۷۰۰

29-OCT-2006 09:01 From:MORVENAT OMRANI 0098 21 88734301 To:558936030?7 P.1

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

جناب آقای دکتر قالیباف ـ شهردار محترم تهران

با سلام

احتراماً پیرو رونوشت نامه شماره ۱/۹۵۸۵ مورخ ۸۵/۷/۲۲ این فرمانداری به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰/۷۸۱/۱۶۷۰۰ مورخ ۸۵/۸/۱۳ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه «تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران در سال ۱۳۸۵» ارسال خواهشمند است از آنجائیکه در مصوبه اصلاحی تهیه صورت مشمولین (بند ۶ صورتجلسه ۳۳۶ کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری) به شهرداری محول شده است. اقدام قانونی مبذول و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند.ن ۸/۱۶

آقا تقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۱۱۴۳۲
۱۵/۱/۲۱

رونوشت:
- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم امور فنی و عمرانی فرمانداری تهران به همراه سوابق جهت اطلاع.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۸/۳۰
شماره ۱۸۴۸۴

وزارت کشور
فرمانداری تهران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای دکتر دانشجو
استاندار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، پاسخ به پی‌نوشت مورخ ۸۵/۱۰/۲۴ حضرتعالی در حاشیه نامه شماره ۱۶۰/۲۲۰۴۱ مورخ ۸۵/۱۰/۲۴ جناب آقای مسعود زریبافان عضو محترم هیات رئیسه شورای اسلامی شهر تهران و نامه شماره ۱۰۱۸۵۸۶۸۹۱ - ۸ مورخ ۸۵/۸/۳ مشاور و مدیرکل محترم دفتر شهردار تهران باستحضار میرساند:

مصوبه شورای محترم شهر تهران به ضمیمه نامه شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷ مورخ ۸۵/۷/۹ به این فرمانداری واصل و فرمانداری در پاسخ طی نامه شماره ۱۹۵۸۵ /۱ مورخ ۸۵/۷/۲۲ موارد ذیل را اعلام میدارد:

الف – در بند ۶ صورتجلسه ۳۳۶ مورخ ۱۳۸۰/۶/۳۱ مورد استناد آمده است حداکثر ظرف سه ماه پس از ابلاغ مصوبه شناسنامه کامل از تعداد و ... واحدهای مشمول می‌بایست تهیه و به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد درحالیکه در مصوبه به شناسنامه مورد بحث اشاره نشده و ضمیمه نمی باشد.

ب – در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ اصلاح موردی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع) از تاریخ ۸۲/۱/۱ کلیه تخفیفات و معافیت های مربوط به وجوه و عوارض شهرداریها لغو گردیده است.

ج : تغییرات در تعادل سرانه های ناشی از اعمال این مصوبه در هر محله و منطقه به کجا خواهد انجامید و چگونه تأمین می‌گردد.

شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ طی شماره ۱۶۰/۷۸۱/۱۶۷۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۱۳ اعلام نموده است :

الف – اجرای مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری به عهده شهرداری می‌باشد.

وزارت کشور
فرمانداری تهران

تاریخ
شماره
پیوست

ب : مصوبه شورای اسلامی شهر نه تخفیف عوارض بوده و نه معافیت از عوارض بلکه اساس مصوبه تعیین ضابطه‌ای یکنواخت به جای توافقات مورد اشاره در بند ۶ مصوبه ۳۱ ۶ ۸۰ کمیسیون ماده ۵ است.

ج : موضوع سرانجام سرانه‌ها نیز بر عهده مشاور طرح تفصیلی است که موظف است در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ بازنگری در طرح تفصیلی سرانه‌های مذکور را مورد ملاحظه قرار دهند.

متعاقب آن فرمانداری تهران طی نامه شماره ۱/۱۱۴۳۲ مورخ ۱۳۸۵.۸.۲۸ به شهرداری محترم تهران اعلام مینماید شورای اسلامی شهر محترم تهران در اصلاحیه مصوبه تهیه صورت مشمولین بند ۶ صورتجلسه ۳۳۶ کمیسیون مذکور ماده ۵ را به آن شهرداری محول نموده است لذا اقدام قانونی صورت گیرد که تاکنون پاسخی دریافت نشده است . ضمناً اینکه به مصوبه اعتراض صورت نگرفته و مکاتبه فرمانداری عنوان شهرداری براساس مصوبه شورا بوده و ابهامی وجود ندارد.

آقائی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱/۱۴۰۲۵
۸۵/۱۰/۲۸

رونوشت :
- جناب آقای مهندس حسن رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.

ارسال شد
۸۵/۱۰/۳۰

خیابان شهید مطهری خیابان میرعماد - خیابان کوچه چهارم - فرمانداری تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۱۰/۳۰
شماره ۲۲۵۵۳

اسکن شد

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۲/۵
شماره: ۱/۱۵۷۲۶
پیوست:

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱/۹۵۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۷/۲۲و نامه شماره ۱/۱۱۴۳۲ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۸ همانگونه که طی رونوشت نامه شماره ۱/۱۴۰۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۸ اعلام گردید تاکنون از طریق فرمانداری تهران به مصوبه ضمیمه نامه شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷ مورخ ۸۵/۷/۹ آن شورای محترم موضوع تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در سال ۱۳۸۵ اعتراضی صورت نگرفته است لذا ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۸۵۱۰/۱۸۵۸۶۸۶۱ مورخ ۱۳۸۵/۸/۳۰ مشاور و مدیرکل محترم دفتر شهردار تهران درخصوص کان لم یکن تلقی کردن مصوبه مورد بحث خواهشمند است موضوع مورد امعان نظر و اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند. ف/۱۲/۲

فکس شد

آقاتقی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۶۰/۲۵۵۹۲
۸۵/۱۲/۷