جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

تاریخ ۸۵/۷/۱۶
شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸
پیوست

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح اصلاحیه مصوبه « مجوز کاهش عوارض زیر بنا و تراکم مازاد » که با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱ـ آقای مسعود زریبافان، ۲ـ آقای دکتر عباس شیبانی، ۳ـ آقای خسرو دانشجو، ۴ـ خانم مهنوش معتمدی‌آذری، ۵ـ آقای محمود خسروی‌وفا، ۶ـ آقای حسن بیادی، ۷ـ آقای حسن زیاری، ۸ـ آقای نادر شریعتمداری با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۹۶۹۴۰ به تاریخ ۸۵/۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۸۵/۵/۱۵ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی ـعادی شورا و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی ـ عادی شورا به شماره ۱۶۰/۱۲۱۰۴ به تاریخ ۸۵/۶/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی در روز سه‌شنبه هفتم شهریور ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد دوفوریت آن مطرح و پس از اخذ رأی، با پنج رأی موافق اکثریت آرای موافق لازم اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (یازده نفر) را احراز ننمود متعاقباً پیشنهاد بررسی آن با یک فوریت از سوی هیئت‌رئیسه شورا مطرح شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی‌گیری انجام شد که اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) را احراز نمود فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۶۹۴ به تاریخ ۸۵/۶/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

اسکن شد

به شماره ۱۶۰/۱۳۵۲۶ به تاریخ ۸۵/۶/۲۲ بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور دویست و شصت و پنجمین جلسه علنی ـ عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۳۰۴ به تاریخ ۸۵/۷/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه چهارم مهرماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید ۰/م ۴۶۲/۱۲۹۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۷/۱۵

رونوشت :
۱ـ جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
۲ ـ رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
۳ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار.
۴ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
۵ ـ جناب آقای دکتر غفور خوئینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
۶ ـ دفترهیئت‌رئیسه و مصوبات (۴۶۲) .

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹
نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....
شماره .....
پیوست .....

متـــن مصـــوبه

" اصلاحیه مصوبه « مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار» ـ تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ عـادی
شـورای اسـلامـی شهـرتهـران (دوره دوم)
به تاریخ سه‌شنبه چهارم مهـر مـاه
سـال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۶۵/۳)

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹

مـاده واحده:

متن مصوبه « مجوزکاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار» تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل تکمیل و اصلاح می‌شود.

الف ـ متن ماده واحده مصوبه و جدول آن به شرح ذیل تکمیل می‌شود؛

" **ماده واحده :** به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های هم‌جوار به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیربنا و مازاد تراکم در کاربری مسکونی و مختلط اقدام نماید .

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو (۲)	پنجاه درصد (۵۰٪)
۲	سه (۳)	چهل درصد (۴۰٪)
۳	چهار (۴)	سی درصد (۳۰٪)
۴	پنج (۵)	بیست درصد (۲۰٪)
۵	شش (۶) و بیشتر	ده درصد (۱۰٪)

ب ـ متن تبصره‌ی یکم ذیل ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود ؛

" تبصره یکم (۱) : تشویق فوق به املاکی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاک‌های تجمیعی پس از اصلاح حداکثر دویست (۲۰۰) مترمربع باشد و در صورتی‌که میانگین پلاک‌های تجمیعی پس از اصلاح بیش از دویست مترمربع باشد معادل حاصل ضرب تعداد قطعات در دویست مترمربع مشمول تخفیف بوده و مساحت مازاد بر آن مطابق تعرفه عمل خواهد شد . در ضمن در صورتی‌که در بین قطعات تجمیعی، قطعاتی با مساحت بیش از سیصد متر مربع باشد آن قطعات تا سیصد مترمربع مشمول تخفیف بوده و مساحت مازاد بر سیصد مترمربع مطابق تعرفه اقدام خواهد شد . "/ م ۱۲۹۵

فرمانداری تهران

تاریخ ۱۳۸۵/۸/۶
شماره ۱/۱۰۱۲۹
پیوست

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ مورخ ۸۵/۷/۱۶ منضم به مصوبه « کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد » که در تاریخ ۸۵/۷/۲۱ به فرمانداری تهران واصل گردیده مراتب ذیل را به استحضار میرساند:

به استناد تبصره (۳) ذیل ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی (موسوم به قانون تجمیع) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی گردیده است . لیکن بمنظور تحقق اهداف مصوبه پیشنهاد می‌گردد مبنای عوارض (ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی) در مناطقی که دارای بافت‌های فرسوده می‌باشد تثبیت نموده و مشمول افزایش سالانه ارزش معاملاتی قرار نگیرد.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا اقدام قانونی معمول و ضمن هماهنگی با مراجع مربوطه موضوع مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند.ص ۷

آقائی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۸۵/۸/۰۶
شماره ۱۶۲۳۱