



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۷/۱۶

۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸

تاریخ
شماره

پوست

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح اصلاحیه مصوبه « مجوز کاهش عوارض زیر بنا و تراکم مازاد » که با امضای هشت نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱- آقای مسعود زریبافان، ۲- آقای دکتر عباس شیبانی، ۳- آقای خسرو دانشجو، ۴- خانم مهنوش معتمدی آذری، ۵- آقای محمود خسروی وفا، ۶- آقای حسن بیادی، ۷- آقای حسن زیاری، ۸- آقای نادر شریعتمداری با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۹۶۹۴۰ به تاریخ ۸۵/۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۵/۱۵ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی - عادی شورا و بررسی دوفوریت آن در ردیف اول دستور دویست و پنجاه و هفتمین جلسه علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۱۲۱۰۴ به تاریخ ۸۵/۶/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی در روز سه شنبه هفتم شهریور ماه سال ۱۳۸۵ منعقد شد دوفوریت آن مطرح و پس از اخذ رأی، با پنج رأی موافق اکثریت آرای موافق لازم اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (یازده نفر) را احراز نمود متعاقباً پیشنهاد بررسی آن با یک فوریت از سوی هیئت رئیسه شورا مطرح شد که پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص رأی گیری انجام شد که اتفاق آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) را احراز نمود فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۹۶۹۴ به تاریخ ۸۵/۶/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی، فنی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره

پوست

اسکن شد

به شماره ۱۶۰/۱۳۵۲۶ به تاریخ ۸۵/۶/۲۲ بررسی طرح مزبور در ردیف سوم دستور دویست و شصت و پنجمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۴۳۰۴ به تاریخ ۸۵/۷/۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه چهارم مهرماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می نماید م/۰ ۴۶۲/۱۲۹۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۷/۱۸

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۴۶۲).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" اصلاحیه مصوبه « مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق

مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار » - تصویبی در یکصد و بیست و

چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ

۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه چهارم مهر ماه

سال ۱۳۸۵

(۸۵/۲/۲۶۵/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

متن مصوبه « مجوزکاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک‌های همجوار » تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل تکمیل و اصلاح می‌شود.

الف - متن ماده واحده مصوبه و جدول آن به شرح ذیل تکمیل می‌شود:

" ماده واحده : به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های هم‌جوار به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیربنا و مازاد تراکم در کاربری مسکونی و مختلط اقدام نماید .

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو (۲)	پنجاه درصد (۵۰٪)
۲	سه (۳)	چهل درصد (۴۰٪)
۳	چهار (۴)	سی درصد (۳۰٪)
۴	پنج (۵)	بیست درصد (۲۰٪)
۵	شش (۶) و بیشتر	ده درصد (۱۰٪)

ب - متن تبصره‌ی یکم ذیل ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود :

" تبصره یکم (۱) : تشویق فوق به املایی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاک‌های تجمیعی پس از اصلاح حداکثر دویست (۲۰۰) مترمربع باشد و در صورتی که میانگین پلاک‌های تجمیعی پس از اصلاح بیش از دویست مترمربع باشد معادل حاصل ضرب تعداد قطعات در دویست مترمربع مشمول تخفیف بوده و مساحت مازاد بر آن مطابق تعرفه عمل خواهد شد . در ضمن در صورتی که در بین قطعات تجمیعی، قطعاتی با مساحت بیش از سیصد متر مربع باشد آن قطعات تا سیصد مترمربع مشمول تخفیف بوده و مساحت مازاد بر سیصد مترمربع مطابق تعرفه اقدام خواهد شد . " م ۱۲۹۵



فرمانداری تهران

تاریخ ۱۳۸۵
شماره ۱۳۹-۱۰۱
پوست

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

مدیر محترم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ مورخ ۸۵/۷/۱۶ منضم به مصوبه «کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد» که در تاریخ ۸۵/۷/۲۱ به فرمانداری تهران واصل گردیده مراتب ذیل را به استحضار میرساند:

به استناد تبصره (۳) ذیل ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی (موسوم به قانون تجمیع) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی گردیده است. لیکن بمنظور تحقق اهداف مصوبه پیشنهاد می‌گردد مبنای عوارض (ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی) در مناطقی که دارای بافت‌های فرسوده می‌باشد تثبیت نموده و مشمول افزایش سالانه ارزش معاملاتی قرار نگیرد.

لذا خواهشمند است در اجرای ماده ۸۰ قانون شورا اقدام قانونی معمول و ضمن هماهنگی با مراجع مربوطه موضوع مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته و از نتیجه این فرمانداری را آگاه فرمایند. ۷

اتاقی
معاون استادیار فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۸ / ۶

۱۶۲۳۱

شماره

۱۳۸۵