



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ ۸۵/۸/۸

شماره ۱۶۰/۷۷۹/۱۶۵۵۶

تاریخ
شماره

نوع

اسکن شد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح اصلاحیه مصوبه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های دولتی » تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ که با امضای چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل : ۱- آقای امیررضا آشتیانی واعظی، ۲- خانم مهنوش معتمدی‌آذری، ۳- آقای حسن زیاری، ۴- خانم نسرين سلطان‌خواه حقیقی با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۵۳۰۸ به تاریخ ۸۵/۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و شصت و نهمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ سه‌شنبه هجدهم مهرماه سال ۱۳۸۵ اعلام وصول شده و بررسی دوفوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و هفتاد و یکمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۸۳۶ به تاریخ ۸۵/۷/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه سی‌ام مهرماه سال ۱۳۸۵ به صورت رسمی و در تالار شورا منعقد شد، دوفوریت آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در این خصوص کفایت مذاکرات اعلام و اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) را احراز نمود متعاقباً کلیات طرح مزبور مطرح و پس از مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن طرح در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید. م/۰ ۴۶۶/۱۲۹۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۸/۸

رونوشت :

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خونی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۴۶۶) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

" اصلاحیه مصوبه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های

دولتی » - تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی -

فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره

۸۳/۱۱/۷ به تاریخ ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه سی ام مهر ماه

سال ۱۳۸۵

(۸۵/۲/۲۷۱/۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پوست

ماده واحده:

مصوبه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک در طرح‌های دولتی » تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۸/۲۰۹۴۹ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷ به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور وحدت رویه، از مالکین املاک واقع در طرح‌های دولتی که به استناد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی (مصوبه ۱۳۶۷/۸/۲۹) و یا آرای صادره از طریق مراجع قضایی و تصمیمات کمیسیون ماده پنج (۵) تعیین تکلیف و برای آن‌ها پروانه ساختمان صادر می‌گردد تا زمان تصویب و ابلاغ طرح‌های جامع و تفصیلی در شهر تهران نسبت به وصول عوارض تغییر کاربری زمین به مسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

- ۱- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری غیر مسکونی بوده‌اند به ازای هر مترمربع زمین معادل (A) با تراکم پایه مالی صد و بیست درصد (۱۲۰٪).
- ۲- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری مسکونی بوده و بر اساس طرح ساماندهی سال ۱۳۷۱ و یا مصوبات شورای طرح و بررسی و یا کمیسیون ماده پنج (۵) کاربری آن‌ها به غیر مسکونی (آموزشی، درمانی، تجهیزات شهری، ورزشی و ...) تغییر یافته است به ازای هر مترمربع زمین معادل (۵A/۰) با تراکم پایه مالی صد و بیست درصد (۱۲۰٪).

تبصره‌ی یکم (۱)

به املاکی که پس از تغییر کاربری مالکان آن‌ها تغییر یافته باشند موضوع بندهای فوق‌الذکر (عوارض معادل ۲A) با تراکم مبنای صد و بیست درصد (۱۲۰٪) تعلق می‌گیرد.

تبصره‌ی دوم (۲)

در خصوص املاک بالای پانصد (۵۰۰) مترمربع نسبت به مازاد پانصد (۵۰۰) مترمربع معادل (۵A/۰) به ارقام مذکور اضافه می‌شود. " م / ۱۲۹۶



تاریخ: ۸۵/۸/۲۰
شماره: ۱۷۵۵۹
پست:

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۵۵۶/۷۷۹/۱۶۰ مورخ ۸۵/۸/۸ منضم به اصلاحیه مصوبه « تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های دولتی » که در تاریخ ۸۵/۸/۹ به فرمانداری تهران واصل گردیده است همانگونه که استحضار دارند :

براساس تبصره (۱) ذیل ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه (موسوم به قانون تجمیع عوارض) « وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد و به استناد تبصره ذیل ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی کشور عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است و وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق به آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید » لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای مقررات مذکور اقدام و پیگیری لازم صورت گیرد. ۸۵/۸/۲۰

آقای مهندس چمران
معاون استاندار تهران

بسم الله الرحمن الرحیم
فصلی
جناب آقای مهندس چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران
۸۵/۸/۲۰

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۸ / ۲۰

شماره ۱۷۵۵۹

۱۷

بتعیالی

تاریخ: ۸۵/۱۰/۱۱
شماره: ۱۳۸۵/۲۴-۰۲
پست:

شماره پرونده: ۱۳۸۵/۲۴-۰۲
تاریخ: ۸۵/۱۰/۱۱
موضوع: بررسی عملکرد دستگاه قضایی
در خصوص اجرای احکامات
در خصوص اجرای احکامات
در خصوص اجرای احکامات

جناب آقای مهندس چمران
ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

۱۳۸۵/۱۰/۱۱

از آنجا که مصوبه ۱۲۴ شورای محترم اسلامی شهر تهران از جهت انطباق با قانون در دستور کار کمیسیون تطبیق مصوبات دستگاه های اداری با قانون قرار دارد و با توجه به این که اعلام شده «بندهای ۱ و ۲ و تبصره یکم مصوبه یاد شده مغایر با قانون و خارج از حدود اختیارات آن مرجع محترم وضع شده است. به این توضیح که:

اولاً - هر چند در بند ۱ مصوبه در صدد تعیین عوارض تغییر کاربری بوده، لکن در بند مذکور به طور ضمنی میادرت به تعیین ضوابط مربوط به تراکم شده است.

ثانیاً - با توجه به این که تغییر کاربری در بند دوم بصورت قهری بوده و صاحبان املاک در آن نقشی نداشته اند، بنابراین تغییر کاربری بر اساس طرح ساماندهی یا مصوبات شورا و یا کمیسیون ماده ۵ اساساً موجب وصول عوارض نخواهد بود.

ثالثاً - تغییر صاحبان املاک موجبی برای وصول عوارض نمی باشد. زیرا با تغییر مالک، کلیه حقوق مکتسبه مالک قبلی به مالک جدید منتقل شده و به این ترتیب نمی توان بدلیل تغییر صاحبان املاک از آنها اقدام به وصول عوارض نمود.

لذا خواهشمند است دستور فرمایند چنانچه در رد ادعای مذکور و یا توجیه قانونی وضع مصوبه موصوف، مطلبی وجود دارد، ظرف مدت ۱۵ روز به این سازمان اعلام تا در کمیسیون یاد شده مورد توجه قرار گیرد.

ولی الله خبره

فائمه مقام ریاست سازمان

و رئیس کمیسیون تطبیق مصوبات دستگاه های اداری با قانون



معاون شهرسازی و معماری

تاریخ: ۱۰/۲۴/۸۵
شماره: ۱۹۸۵/۴۴۹

بسمه تعالی

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲

با سلام؛

پیرو بخشنامه های ۸۰/۸۵/۳۳۱۴۶ - ۸۵/۱۰/۶ و ۸۰/۸۵/۱۱۲۲ - ۸۵/۲/۱۳ در خصوص ابلاغ مصوبات دویست و هفتاد و یکمین و دویست و هفتاد و نهمین جلسات رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) و تعیین عوارض تغییر کاربری املاک واقع در طرحهای دولتی باطلاع می رساند:

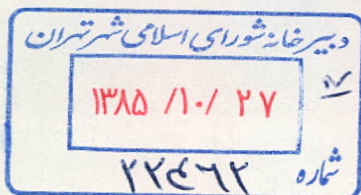
همانطور که در بند ۳ بخشنامه اخیر ذکر گردیده تاریخ شمول عوارض تغییر کاربری در بند ۳ بخشنامه ۸۵/۲/۱۳ - ۸۰/۸۵/۱۱۲۲ ، طبق مصوبات صدرالذکر و مصوبه یکصد و بیست و چهارم شورای اسلامی شهر تهران ، ۸۳/۱۱/۷ تعیین گردیده و از آن تاریخ لازم الاجرا است.

ش/۳۴۷۹۶۸

جلیل حبیب اللہیان

رونوشت:

جناب آقای دکتر چمران ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار



لجته
فیه مندرجہ فیہ
۸۵/۱۰/۲۴