



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ ۸۵/۸/۱۳

تاریخ

شماره ۱۶۰/۷۸۱/۱۶۷۰۰

شماره

پست

استگنی شهر

بیتالی

جناب آقای وجیه الله آقائقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۹۵۸۵ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۲۲ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران در سال ۱۳۸۵ » - تصویبی در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۶/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷ به تاریخ ۸۵/۷/۹ - که طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۳۸۴ به تاریخ ۸۵/۸/۷ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده بود و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۳۲۴ به تاریخ ۸۵/۸/۷ بررسی آن در ردیف سوم دستور دویست و هفتاد و دومین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۲۷۹ به تاریخ ۸۵/۸/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز یکشنبه هفتم آبان ماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد جوابیه مزبور مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی ایفاد و ابلاغ می نماید. / م ۷۰۰/۱۲۹۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۸/۱۴

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲ - روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- ۳ - جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵ - جناب آقای دکتر غفور خونی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶ - دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۷۰۰).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۹۵۸۵ به تاریخ ۸۵/۷/۲۲ به متن مصوبه « تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران در سال ۱۳۸۵ » تصویبی در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۶/۲۸ - ابلاغی به شماره ۸۵/۷/۹ به تاریخ ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ یکشنبه هفتم آبان ماه
سال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۷۲/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۹۵۸۵ به تاریخ ۸۵/۷/۲۲ به متن مصوبه تعیین تکلیف و تثبیت واحدهای تجاری و اداری در شهر تهران در سال ۱۳۸۵ - تصویبی در دویست و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۶/۲۸ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۸۸/۱۴۶۳۷ به تاریخ ۸۵/۷/۹ موارد به شرح ذیل را ایفاد می نماید:

الف - اجرای مصوبات کمیسیون ماده پنج (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری به عهده شهرداری می باشد بنابراین ارتباطی به مصوبه شورای شهر که تعیین تکلیف برای ایجاد رویه ای یکنواخت در زمینه دریافت عوارض تغییر کاربری می باشد ندارد و مناطق شهرداری مکلف هستند نسبت به تامین خواسته کمیسیون ماده (۵) در تهیه شناسنامه ای از واحدهای مشمول مصوبه اقدام و به دبیرخانه ارسال نمایند که قطعا این اقدام در موقع خود انجام گرفته است.

ب - در ارتباط با تبصره سوم (۳) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی نیز اعلام می دارد که مصوبه اخیر شورای شهر نه تخفیف عوارض بوده و نه معافیت از عوارض بلکه اساس مصوبه اولیه تعیین ضابطه ای یکنواخت به جای توافقات مورد اشاره در بند ششم (۶) مصوبه به تاریخ ۱۳۸۰/۶/۲۱ کمیسیون ماده پنج (۵) شورای شهر سازی بوده که در کلیه مناطق شهرداری از یک قاعده و بر اساس نرخهای مصوب ملاک عمل قرار گیرد و در آخرین مصوبه مورد ایراد فرمانداری مهلت مراجعه مشمولین مصوبه تا پایان سال ۱۳۸۵ و بر مبنای هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) عوارض جاری مصوب تغییر کاربری می باشد.

ج - موضوع سرانجام سرانه ها نیز بر عهده مشاور طرح تفصیلی است که موظف است در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنجم (۵) بازنگری در طرح تفصیلی سرانه های مذکور را مورد ملاحظه قرار دهند. / م ۱۲۹۹