



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

۸۵/۸/۲۰

تاریخ

۱۶۰/۷۸۴/۱۷۴۸۷

شماره

پوست

اسکن شد

بیت‌ال

جناب آقای وجیه‌الله آقاتقی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۱۰۱۲۹ به تاریخ ۱۳۸۵/۸/۶ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار» تصویبی در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۷/۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ به تاریخ ۸۵/۷/۱۶ - که به شماره ۱۶۲۳۱ به تاریخ ۸۵/۸/۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۲۳۱ به تاریخ ۸۵/۸/۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده بود و بررسی آن در ردیف اول دستور دویست و هفتاد و پنجمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۰۵۵ به تاریخ ۸۵/۸/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان محترم شهرداری تهران در روز سه‌شنبه شانزدهم آبان‌ماه سال ۱۳۸۵ در محل تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد جوابیه مزبور مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه جوابیه مزبور را جهت آگاهی ایفاد و ابلاغ می‌نماید. / م ۴۶۲/۱۵۰۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵/۷/۱۸

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲ - روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- ۳ - جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴ - استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵ - جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶ - دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۴۶۲).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهرستان

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۱۰۱۲۹ به تاریخ ۸۵/۸/۶ به متن مصوبه « اصلاحیه مصوبه مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار » تصویبی در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۸۵/۷/۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ به تاریخ ۸۵/۷/۱۶

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب دویست و هفتاد و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی
شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)
به تاریخ سه شنبه شانزدهم آبان ماه
سال ۱۳۸۵
(۸۵/۲/۲۷۵/۱)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پوست

ماده واحده:

در پاسخ به اعتراض به شماره ۱/۱۰۱۲۹ به تاریخ ۸۵/۸/۶ فرمانداری تهران به متن مصوبه «اصلاحیه مصوبه مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار» - تصویبی در دویست و شصت و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) منعقد به تاریخ ۸۵/۷/۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۷۷۷/۱۵۰۹۸ به تاریخ ۸۵/۷/۱۶ اشعار می‌دارد:

الف - عنوان مصوبه مزبور به مصوبه تعیین عوارض زیر بنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار (اصلاحیه مصوبه تصویبی در یکصد و بیست و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۱۰/۲۹ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۰۵/۲۰۸۰۴ به تاریخ ۸۳/۱۱/۷) اصلاح می‌شود، ضمن آن‌که یادآور می‌شود مصوبه فوق‌الذکر در زمان تصویب و ابلاغ مورد اعتراض فرمانداری تهران قرار نگرفته و تایید شده است.

ب - بند (ب) ماده واحده مصوبه فوق‌الذکر به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

"ب: متن تبصره‌ی یکم ذیل ماده واحده مصوبه به شرح ذیل اصلاح و تکمیل می‌شود:
تبصره یکم (۱): تشویق فوق به املاکی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاکهای تجمیعی پس از اصلاح حداکثر دویست (۲۰۰) متر مربع باشد و در صورتیکه میانگین پلاکهای تجمیعی پس از اصلاح بیش از دویست مترمربع باشد معادل حاصل ضرب تعداد قطعات در دویست (۲۰۰) متر مربع مشمول ضرایب مندرج در جدول فوق بوده و مساحت مازاد بر آن مطابق تعرفه سایر پلاکها عمل خواهد شد. در ضمن در صورتی که در بین قطعات تجمیعی، قطعاتی با مساحت بیش از سیصد متر مربع باشد آن قطعات تا سیصد مترمربع مشمول ضرایب مندرج در جدول فوق‌الذکر بوده و مساحت مازاد بر سیصد مترمربع مطابق تعرفه سایر پلاکها اقدام خواهد شد. م/۱۵۰۳"