



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بیمه‌تالی

تاریخ
شماره
پست

۸۵/۹/۴

۱۶۰/۷۸۶/۱۸۵۳۴

اسکن شد

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

طرح ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و یا بازسازی فضاهای آموزشی در تهران که با امضای پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران شامل ۱- آقای رسول خادم، ۲- خانم منظر خیر حبیب‌اللهی، ۳- آقای حسن بیادی، ۴- آقای حبیب کاشانی، ۵- آقای دکتر عباس شیبانی با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۵۸۱۳ به تاریخ ۸۵/۷/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و هفتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۸۵/۷/۳۰ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دوم دستور دویست و هفتاد و سومین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۴۵۱ به تاریخ ۸۵/۸/۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه نهم آبان‌ماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا به صورت رسمی منعقد شد مطرح و اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود. فلذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۵۸۱۳ به تاریخ ۸۵/۸/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیست‌شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و پس از طی مهلت مقرر بررسی طرح مزبور در ردیف دوم دستور دویست و هفتاد و پنجمین جلسه علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۷۰۵۵ به تاریخ ۸۵/۸/۱۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه‌شنبه شانزدهم آبان‌ماه سال ۱۳۸۵ در تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از استماع گزارش کمیسیون اصلی که به صورت شفاهی و دال بر تأیید مفاد طرح مزبور ارائه شد و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن آن، مشتمل بر دو ماده و تبصره‌های ذیل آن‌ها اخذ رأی انجام شد که به اتفاق آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید م/۱۵۰۴/۴۷۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۱- جناب آقای مظفر رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- ۲- رؤسای محترم کمیسیونهای اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- ۳- استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۴- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- ۵- جناب آقای دکتر غفور خوثینی رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- ۶- دفتر هیئت‌رئیس و مصوبات (۴۷۰).

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

« چگونگی ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت

توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی در شهر تهران »

(مشتمل بر دو ماده و تبصره‌های ذیل آن)

مصوب دویست و هفتاد و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه شانزدهم آبان‌ماه

سال ۱۳۸۵

(۸۵/۲/۲۷۵/۲)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده یکم (۱)

با عنایت به کمبود قابل توجه فضاهای آموزشی در شهر تهران، نسبت به نیازهای جمعیتی شهروندان تهرانی و همچنین وجود مکان‌های آموزشی فرسوده و فاقد شاخص‌های مقاوم‌سازی لازم، به منظور حمایت از توسعه فضاهای آموزشی و نوسازی اماکن فرسوده آموزشی در شهر تهران و ایجاد وحدت رویه در کلیه مناطق، شهرداری تهران موظف است مطابق مقررات موضوعه و ضوابط شهرسازی و سیاست‌های طرح‌های جامع و تفصیلی با دریافت تعهد از اداره کل نوسازی مدارس استان تهران مبنی بر رعایت دقیق مقررات کل ساختمان و استانداردهای مشخصات فنی و همچنین رعایت دقیق نظارت بر کیفیت پروژه‌ها و بر اساس ضوابط مورد تأیید شهرداری در مناطق بیست و دو گانه شهر تهران نسبت به صدور پروانه ساختمانی با رعایت حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) سطح اشغال در اراضی و عرصه مدارس بر مبنای اخذ عوارض تراکم پایه مالی دویست درصد (۲۰۰٪) اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)

با عنایت به این که توسعه فضاهای آموزشی غیر دولتی (مدارس غیر انتفاعی) تحت نظارت اداره کل نوسازی مدارس استان تهران می‌باشد، مفاد موضوع ماده اول این مصوبه به فضاهای آموزشی مذکور نیز قابل تسری خواهد بود. بدیهی است شهرداری تهران در صورت تغییر کاربری فضاهای آموزشی یاد شده ملزم به دریافت کلیه حقوق متعلقه بر مبنای نرخ روز در این خصوص می‌باشد.



تبصره دوم (۲)

عوارض مربوط به تراکم مزاد بر دویست درصد (۲۰۰٪) موضوع ماده اول این مصوبه به میزان (A) به ازای پنجاه درصد (۵۰٪) سطح اشغال بعد از دویست درصد (۲۰۰٪) تراکم محاسبه می شود.

ماده دوم (۲)

به منظور مساعدت، حمایت و تسریع در ایجاد فضاهای آموزشی مورد نیاز و بازسازی مکان های آموزشی فرسوده و غیر مقاوم در شهر تهران و در صورت عدم امکان پرداخت عوارض توسط سازمان آموزش و پرورش جهت صدور پروانه ساختمانی فضاهای آموزشی مذکور، شهرداری تهران موظف است ضمن انجام اقدامات لازم، مبلغ کلیه عوارض متعلقه صدور پروانه را به عنوان بدهی های سالیانه وزارت آموزش و پرورش منظور نموده و تا پایان شهریورماه سال بعد نسبت به تسویه کامل حساب های خود با وزارت آموزش و پرورش و دریافت کامل مطالبات و واریز آن به حساب شهرداری تهران اقدام نماید.

تبصره یکم (۱)

اجرای مفاد موضوع ماده دوم (۲) این مصوبه منوط به عقد تفاهم نامه مشترک فی مابین وزارت آموزش و پرورش و شهرداری تهران می باشد.

تبصره دوم (۲)

با عنایت به مطالبات معوقه شهرداری تهران از وزارت آموزش و پرورش، شهرداری تهران موظف است ضمن درج در موضوع تفاهم نامه تبصره یکم از ماده دوم (۲) این مصوبه نسبت به دریافت کلیه مطالبات مذکور حداکثر ظرف مدت دو سال اقدام نماید. / م ۱۵۰۴

۸۵ ر ۸
۱۷۱۹۶۹



رأی‌مندی تهران

بسم الله

(۱) جناب آقای مهندس تهران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
در طلب در صورت صلاح

جناب آقای مهندس تهران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

محل جلسه

احتراماً به منظور بررسی مصوبات آن شورا محترم در خصوص:

- ۱- ساماندهی دستفروشان در شهر تهران.
 - ۲- مصافحت مجموعه حبسیه ارشاد از پرداخت عوارض.
 - ۳- تملک املاک ریزدانه با مساحت کمتر از پنجاه مترمربع واقع در بافت های فرسوده.
 - ۴- ارائه تسهیلات توسط شهرداری تهران جهت توسعه و یا بازسازی فضاهای آموزشی در تهران.
 - ۵- اصلاحیه تکمیلی تبصره (۲۵) مصوبه بودجه سال ۱۳۸۵ شهرداری تهران.
- جلسه‌ای روز دوشنبه مورخ ۸۵/۹/۱۳ رأس ساعت ۱۰ صبح در فرمانداری تهران تشکیل می‌گردد.
خواهشمند است دستور فرمائید نماینده محترم آن شورا ضمن همراه داشتن سوابق و مستندات در جلسه حضور به هم رسانند.

معاون استاندار و استاندار تهران

رئیس هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
۸۵/۹/۱۱

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۵ / ۹ / ۱۱